

NABÍDKA PRONÁJMU ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Hlavní podmínky nájmu / Head od terms

- **BUDOVA/BUILDING**
Průmyslová 1306/7, Praha 10 , www.prumyslova7.cz
- **PROSTORY/PREMISES**
 - **KANCELÁŘSKÉ PROSTORY/OFFICE PREMISES**
2. patro (#223), 230,6 m²
 - **PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORECH/ADD ON FACTOR**
0,- Kč
 - **PARKOVACÍ STÁNÍ/PARKING PLACES**
Ano, 1 500,-Kč/měs.
 - **ZAHÁJENÍ NÁJMU/LEASE COMMENCEMENT DATE**
12/2024
 - **PŘÍSTUP PRO ÚPRAVY/ACCES FOR ALTERATION**
12/2024
 - **DOBA NÁJMU/LEASE TERM**
3-5 let
 - **MOŽNOST PRODLOUŽENÍ/EXTENSION OPTION**
Ano
 - **PODNÁJEM/SUB LEASE**
Se souhlasem vlastníka
 - **ZAJIŠTĚNÍ/SECURITY DEPOSIT**
Ano, dle podmínek smlouvy
 - **STANDARD DODÁNÍ PROSTOR/PREMISES STANDARD OF DELIVERY**
Podlahová krytina – kobercové čtverce, nová výmalba interiéru – barva bílá, klimatizace

- **FIREMNÍ OZNAČENÍ/COMPANY SIGNACE**
Jednotný navigační systém:
Označení na příjezdovém pylonu
Vchod do budovy
Vstup do pronajatých prostor
- **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP/DISABLED ACCES**
Ano
- **NÁJEMNÉ**
 - **KANCELÁŘSKÉ PROSTORY/OFFICE PREMISES**
71 717,- Kč / měsíčně
 - **PLATBY NÁJEMNÉHO/RENT PAYMENT**
Měsíčně
 - **INDEXACE NÁJEMNÉHO/RENT INDEXATION**
Ano, ročně, o průměrnou roční míru inflace dle ČSÚ, nejdříve v r.2026
 - **POPLATKY ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES**
Kancelářské plochy 38 280,- Kč /měsíčně
 - **POPLATKY NEZAHRNÚJÍ/SERVISE CHARGES EXLUDING**
Úklid uvnitř kanceláří
 - **PLATBA POPLATKŮ ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES PAYMENTS**
Měsíčně
 - **PLATNOST PODMÍNEK/VALIDITY**
Bez exklusivity, ceny uvedeny bez DPH.

• PLÁN KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR/PLAN OF OFFICE PREMISES

