

NABÍDKA PRONÁJMU ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Hlavní podmínky nájmu / Head od terms

- **BUDOVA/BUILDING**
Průmyslová 1306/7 , Praha 10 , www.prumyslova7.cz
- **PROSTORY/PREMISES**
 - **KANCELÁŘSKÉ PROSTORY/OFFICE PREMISES**
2. patro , 183 m²
 - **PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORECH/ADD ON FACTOR**
0,- Kč
 - **PARKOVACÍ STÁNÍ/PARKING PLACES**
Ano, 1 200,-Kč/měs.
 - **ZAHÁJENÍ NÁJMU/LEASE COMMENCEMENT DATE**
6/2023
 - **PŘÍSTUP PRO ÚPRAVY/ACCES FOR ALTERATION**
6/2023
 - **DOBA NÁJMU/LEASE TERM**
3-5 let
 - **MOŽNOST PRODLOUŽENÍ/EXTENSION OPTION**
Ano
 - **PODNÁJEM/SUB LEASE**
Se souhlasem vlastníka
 - **ZAJIŠTĚNÍ/SECURITY DEPOSIT**
Ano, dle podmínek smlouvy
 - **STANDARD DODÁNÍ PROSTOR/PREMISES STANDARD OF DELIVERY**
Nová podlahová krytina – kobercové čtverce, nová výmalba interiéru – barva bílá, klimatizace

○ **FIREMNÍ OZNAČENÍ/COMPANY SIGNAGE**

Jednotný navigační systém:

Označení na příjezdovém pylonu

Vchod do budovy

Vstup do pronajatých prostor

○ **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP/DISABLED ACCES**

Ano

• **NÁJEMNÉ**

○ **KANCELÁŘSKÉ PROSTORY/OFFICE PREMISES**

56 730,- Kč / měsíčně

○ **PLATBY NÁJEMNÉHO/RENT PAYMENT**

Měsíčně

○ **INDEXACE NÁJEMNÉHO/RENT INDEXATION**

Ano, ročně, o průměrnou roční míru inflace dle ČSÚ

○ **POPLATKY ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES**

Kancelářské plochy 26 535 ,- Kč /měsíčně

○ **POPLATKY NEZAHHRNUJÍ/SERVISE CHARGES EXLUDING**

Úklid uvnitř kanceláří a vnitřních skladových prostor, elektrickou energii spotřebovanou v pronajatých prostorech (paušální poplatek 3600,- Kč/ měs.)

○ **PLATBA POPLATKŮ ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES PAYMENTS**

Měsíčně

○ **PLATNOST PODMÍNEK/VALIDITY**

Bez exklusivity, ceny uvedeny bez DPH.

- PLÁN KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR/PLAN OF OFFICE PREMISES

