

NABÍDKA PRONÁJMU ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Hlavní podmínky nájmu / Head od terms

- **BUDOVA/BUILDING**
Průmyslová 1306/7 , Praha 10 , www.prumyslova7.cz
- **PROSTORY/PREMISES**
 - **KANCELÁŘSKÉ PROSTORY/OFFICE PREMISES**
2. patro , 208 m²
 - **PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORECH/ADD ON FACTOR**
0,- Kč
 - **PARKOVACÍ STÁNÍ/PARKING PLACES**
Ano, 1 200,-Kč/měs.
 - **ZAHÁJENÍ NÁJMU/LEASE COMMENCEMENT DATE**
01/2024
 - **DOBA NÁJMU/LEASE TERM**
3-5 let
 - **MOŽNOST PRODLOUŽENÍ/EXTENSION OPTION**
Ano
 - **PODNÁJEM/SUB LEASE**
Se souhlasem vlastníka
 - **ZAJIŠTĚNÍ/SECURITY DEPOSIT**
Ano, dle podmínek smlouvy, 2 měsíční platby
 - **STANDARD DODÁNÍ PROSTOR/PREMISES STANDARD OF DELIVERY**
Podlahová krytina – kobercové čtverce, nová výmalba interiéru – barva bílá, klimatizace, kuchyňský kout
 - **FIREMNÍ OZNAČENÍ/COMPANY SIGNACE**
Jednotný navigační systém:
Označení na příjezdovém pylonu
Vchod do budovy
Vstup do pronajatých prostor

- **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP/DISABLED ACCES**
Ano

- **NÁJEMNÉ**
 - **KANCELÁŘSKÉ PROSTORY/OFFICE PREMISES**
64 480,- Kč / měsíčně

 - **PLATBY NÁJEMNÉHO/RENT PAYMENT**
Měsíčně

 - **INDEXACE NÁJEMNÉHO/RENT INDEXATION**
Ano, ročně, o průměrnou roční míru inflace dle ČSÚ

 - **POPLATKY ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES**
Kancelářské plochy 30 160 ,- Kč /měsíčně

 - **POPLATKY NEZAHRNÚJÍ/SERVICE CHARGES EXCLUDING**
Úklid uvnitř kanceláří a vnitřních skladových prostor, elektrickou energii spotřebovanou v pronajatých prostorech (paušální poplatek 4500,- Kč/ měs.)

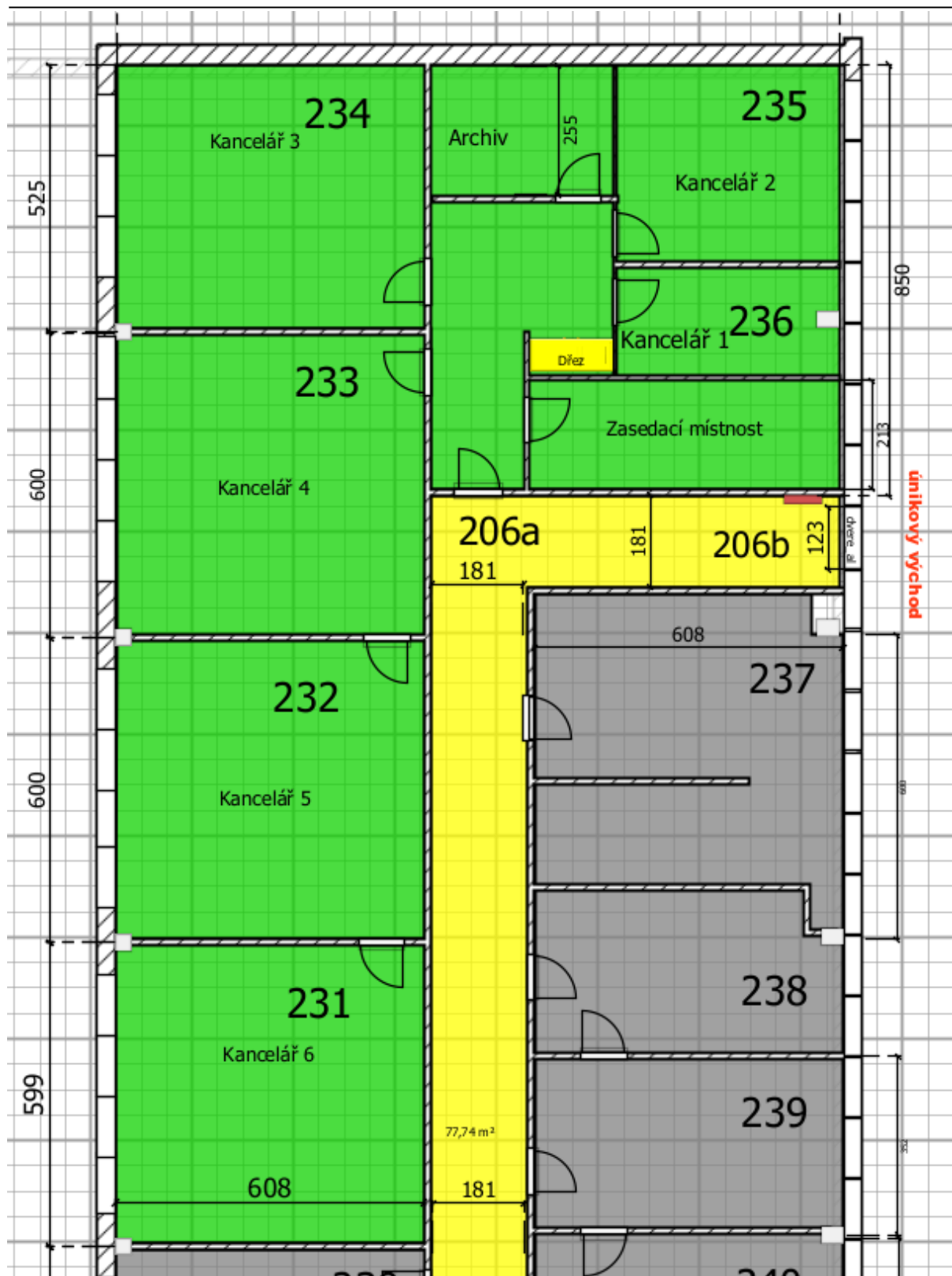
 - **PLATBA POPLATKŮ ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES PAYMENTS**
Měsíčně

 - **PLATNOST PODMÍNEK/VALIDITY**
Bez exkluzivity, ceny uvedeny bez DPH.

- **PLÁN KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR/PLAN OF OFFICE PREMISES**

ANVI PROPERTY s.r.o

Bečovská 1273/1
104 00 Praha 10



mob.: +420 720 042 286

e-mail: anviproperty@anviproperty.cz

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. Praha 1
č. ú.: EUR 6689662/0800 | CZK 6507232/0800

Název subjektu: ANVI PROPERTY s.r.o.

Sídlo: Bečovská 1273/1, Uhřetěves, 104 00 Praha 10

Spisová značka: C 245045 vedená u Městského soudu v Praze

Den zápisu: 5. srpna 2015

IČ: 04294378, DIČ: CZ04294378