

NABÍDKA PRONÁJMU ADMINISTRATIVNÍCH PROSTOR

Hlavní podmínky nájmu / Head od terms

- **BUDOVA/BUILDING**
Průmyslová 1306/7 , Praha 10 , www.prumyslova7.cz

- **PROSTORY/PREMISES**
 - **PROSTORY/OFFICE PREMISES**
Ihned - kancelářské prostory č.314, 4.NP (3.patro budovy) , 33,34m²
Od 14.7. - kancelářské prostory č.315, 4.NP (3.patro budovy), 34m²
Od 14.7. – kancelářské prostory č.307, 4.NP (3.patro budovy), 43,1m²

Celková výměra: 110m²
 - **PODÍL NA SPOLEČNÝCH PROSTORECH/ADD ON FACTOR**
0,- Kč
 - **PARKOVACÍ STÁNÍ/PARKING PLACES**
Ano
 - **ZAHÁJENÍ NÁJMU/LEASE COMMENCEMENT DATE**
Dle čísla kanceláře
 - **PŘÍSTUP PRO ÚPRAVY/ACCES FOR ALTERATION**
Dle čísla kanceláře
 - **DOBA NÁJMU/LEASE TERM**
Min. 1 rok
 - **MOŽNOST PRODLOUŽENÍ/EXTENSION OPTION**
Ano
 - **PODNÁJEM/SUB LEASE**
Se souhlasem vlastníka
 - **ZAJIŠTĚNÍ/SECURITY DEPOSIT**
Ano, 2 měsíční platby + DPH
 - **STANDARD DODÁNÍ PROSTOR/PREMISES STANDARD OF DELIVERY**
Kancelářské prostory: nová podlahová krytina – kobercové čtverce, nová výmalba interiéru – barva bílá, stropní klimatizace

- **FIREMNÍ OZNAČENÍ/COMPANY SIGNACE**

Jednotný navigační systém:

Označení na příjezdovém pylonu

Vchod do budovy

Vstup do pronajatých prostor

- **BEZBARIÉROVÝ PŘÍSTUP/DISABLED ACCES**

Ano

- **NÁJEMNÉ**

- **PROSTORY/OFFICE PREMISES**

Kancelářské plochy v Kč bez DPH / měsíčně:

Kancelářské prostory č.314, 4.NP (3.patro budovy) , 9569,- Kč

Kancelářské prostory č.315, 4.NP (3.patro budovy), 9 758,- Kč

Kancelářské prostory č.307, 4.NP (3.patro budovy), 12 370,- Kč

Platba měsíčně celkem: 31 697,-Kč bez DPH.

- **PARKOVACÍ STÁNÍ/PARKING PLACES**

700,- Kč bez DPH / 1 ks / měsíc

- **PLATBY NÁJEMNÉHO/RENT PAYMENT**

Měsíčně

- **INDEXACE NÁJEMNÉHO/RENT INDEXATION**

Ano, ročně, o průměrnou roční míru inflace dle ČSÚ

- **POPLATKY ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES**

Kancelářské plochy v Kč bez DPH /měsíčně:

Kancelářské prostory č.314, 4.NP (3.patro budovy) , 3 674,- Kč

Kancelářské prostory č.315, 4.NP (3.patro budovy), 3 740,- Kč

Kancelářské prostory č.307, 4.NP (3.patro budovy), 4 741,- Kč

Platba měsíčně celkem: 12 155,-Kč bez DPH.

- **INTERNET**

Možno využít centrální konektivitu, např. 10MB/s – 350,-Kč, nebo individuálně dle požadavků klienta (vyšší kapacita, optické připojení O2)

○ **POPLATKY NEZAHRNÚJÍ/SERVICE CHARGES EXCLUDING**

Elektrickou energii spotřebovanou v pronajatých prostorech (paušální poplatek za 1 kancelářskou jednotku 800,- Kč bez DPH / měsíčně, za celek kanceláří 2 400,- Kč bez DPH), úklid uvnitř kanceláří

○ **PLATBA POPLATKŮ ZA SLUŽBY/SERVICE CHARGES PAYMENTS**
Měsíčně

○ **PLATNOST PODMÍNEK/VALIDITY**
Bez exkluzivity

● **PLÁN KANCELÁŘSKÝCH PROSTOR/PLAN OF OFFICE PREMISES**

